



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 08383. Baln. Camboriu, 3 de novembro de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 65 com 312,50m², desmembramento Nossa Senhora de Fátima, Rua 3158, Balneário camboriú-SC; fr ente de 12,50m, ao Norte, com a Rua 3158; mesma medida de fun dos, ao Sul, com o lote 71; lateral Leste com o lote 64 e, a Oeste, com o lote 66, medindo 25,00m em cada estrema, localiz ado na 2ª quadra.

Proprietários: FRANCISCO PACHER, brasileiro, bancário, CPF-02 0.277.719-72, RG-3r-123.060-sc, casado com Ondina Dolores Pa cher, brasileira, do lar, CI3R-523.978-SC e CPF-448.506.549-9 1, sob o regime da comunhão universal de bens antes da LF-651 5/77, Rua Atalanta, n.52, Velha, Blumenau-SC.

Registro anterior: R1-M-61161, L-2HG, F.261, 29.10.93, 1ºOfí cio. Dou fé.

-O Oficial.

R-1-M-08383. Protocolo n.07892. BC, 03 de novembro de 1.997. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA: L-159, F.62/63, 03.11.97 ; Cartório Santos, Balneário Camboriú-SC; Valor: R\$7.500,00; Transmitentes: proprietários; Adquirentes: ARNALDO FALSTER, brasileiro, aposentado, CPF-066.195.506-10, RG-1016991463-RS, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da LF -6515/77 com SELVINA SCHITTLER FALSTER, brasileira, aposenta da, CI-1062407976-RS e CPF-722.721.630-68, Rua 3122, n.80, Balneário Camboriú-SC. Dou fé.

-O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

AV.2-8383, 21 de Janeiro de 2009.

CONSTRUÇÃO: Mediante a apresentação do requerimento da parte, acompanhado do Habite-se nº 082/98 de 01.04.1998 e Certidão nº 90/98 de 15.04.1998 expedidos pela municipalidade, e da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 226152008-20025010 de 23.12.2008, averba-se a construção de uma edificação, para fins residenciais, em alvenaria, com 02 pavimentos e área de 145,22m², que tomou o nº 72 da Rua 3158.-

Valor: R\$136.855,00. FRJ pago no valor de R\$370,00, conforme Boletim nº 50020.0314.9222.-

PROTOCOLO: Nº 55279 de 06/01/2009. (AS) Emol: R\$246,19, Selo: R\$1,00.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

segue fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 4 - 14/02/2023 às 14:22:20





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....Continuação da Matrícula nº 8383 - Registro Geral	fls.2
AV.3-8383, 17 de Agosto de 2009. ÓBITO: Conforme Certidão nº 9536, lavrada em 06.11.2000, às fls.143-F do livro C-35 do Ofício de Reg. Civil de Santa Rosa-RS, ARNALDO FALSTER faleceu em 24.10.2000.- PROTOCOLO: Nº 57763 de 06/08/2009. (AS) Emol: R\$61,45.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.4-8383, 17 de Agosto de 2009. MEACÃO E HERANÇA: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº 028/1.09.0004132-2, expedido em 16.07.2009, pela Drª. Inajá Martini Bigolin de Souza, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa-RS, em virtude do falecimento de Arnaldo Flaster, o imóvel matriculado passa a pertencer à <u>SELVINA SCHITTLER FALSTER</u> , CI nº 1062407976-RS, CPF 722.721.630-68, brasileira, pensionista do INSS, viúva, residente na Av. Santa Cruz, nº 1054, ap.102, Santa Rosa-RS (50% do imóvel); <u>FLAVIA DREHER</u> , CI nº 7109536751 SJS/RS, CPF 563.985.060-49, do lar e seu esposo <u>CARLOS FREDERICO REINARDO DREHER</u> , CI nº 878.625 SSP/PR, CPF 055.976.680-72, pastor; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Rua Luiz Voelcker, n. 285, Bairro Três Figueiras, Porto Alegre/RS (12,50% do imóvel); <u>EDEVAR FALSTER</u> , CI nº 1023213141 SJTC/RS, CPF 086.008.990-87, aposentado e sua esposa <u>LOURDES TERESINHA FALSTER</u> , CI nº 1037416573 SSP/RS, CPF 460.300.500-87, aposentada; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Rua Padre Gabriel Bolzam, n. 1777, Condomínio Sociedade Medicina, bairro São José, Santa Maria/RS (12,50% do imóvel); <u>NIVIA MATTIAZZI</u> , CI nº 9014247408, CPF 179.950.600-25 e seu esposo <u>PEDRO MATTIAZZI NETO</u> , CI nº 4031677653 SSP/RS, CPF 090.367.250-20; brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Rua Barão Santo Ângelo, n. 1380, bairro Centro, Santo Ângelo/RS (12,50% do imóvel) e <u>OSMAR FALSTER</u> , CI nº 4026882649 SSP/RS, CPF 135.716.210-34 e sua esposa <u>MARIA APARECIDA CHITOLINA FALSTER</u> , CI nº 30224069241 SSP/RS, CPF 642.893.700-04; brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Avenida Santa Cruz, n. 1054, ap 101, Santa Rosa/RS (12,50% do imóvel).- Valor: R\$600.000,00, ITCMD pago e FRJ pago em 14.08.2009 no valor de R\$400,00, conforme Boletim nº 50020.0395.5456. "EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: Nº 57763 de 06/08/2009. (AS) Emol: R\$800,00. Selo: R\$1,00.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.5-8383, 27 de Novembro de 2009. PERMUTA: Certidão da Escritura Pública de Permuta Definitiva do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 05.11.2009, às fls.130/133 do livro 196-N.- Transmitentes: SELVINA SCHITTLER FALSTER; FLAVIA DREHER; CARLOS FREDERICO REINARDO DREHER; EDEVAR FALSTER; LOURDES TERESINHA FALSTER; NIVIA MATTIAZZI; PEDRO MATTIAZZI NETO; OSMAR FALSTER e	

segue fls.3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 4 - 14/02/2023 às 14:22:20





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.3

MARIA APARECIDA CHITOLINA FALSTER.-

Adquirente: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Balneário Camboriú-SC.-

Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado pelos imóveis das M-34555 e M-34584, deste Ofício.-

Valor: R\$67.487,00, FRJ sobre R\$600.000,00.-

DIC nº 16193.-

PROTOCOLO: Nº 58990 de 12/11/2009. (AS) Emol.: R\$800,00. Selo: R\$1,00.-

Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-

AV-6- 8.383 - 14 de fevereiro de 2023

DEMOLIÇÃO: A requerimento, datado de 18.11.2022, acompanhado da Certidão de Demolição nº 08/2023, expedida pelo Departamento de Cadastro Fazendário do Município de Balneário Camboriú-SC em 08.02.2023 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição: 90.012.85871/74-001, datada de 16.11.2022, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, averba-se a demolição da edificação em alvenaria com área de 145,22m².

Protocolo: 118.853, de 10/02/2023. Emolumentos: R\$108,82. Selo de fiscalização: GSB12653-OZ70. Valor do selo: R\$ 3,39.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 4 - 14/02/2023 às 14:22:20





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 8.383 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 14 de fevereiro de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 0,00

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 3,39



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GSB12742-Z7MD

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 14/02/2023 às 14:22:20

